

Smlouva o dílo

PROFIBAU CZ s.r.o.

se sídlem Zruč nad Sázavou, Nademlejnkem 336, PSČ 285 22

IČ: 28453981 DIČ: CZ28453981

Bankovní spojení : 2114827339/0800

zastoupená :na základě plné moci

(dále jen "zhotovitel")

a

se sídlem / bytem _____

IČ: _____ DIČ: _____ / r.č.: _____

bankovní spojení _____

jednající/zastoupená _____

(dále jen "objednatel")

uzavřeli tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění (dále jen "Smlouva"). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení, a to na nemovitosti č.p., zapsané na LV č. pro katastrální území, v rozsahu dle objednatelem předané projektové dokumentace pro provedení stavby/pro stavební povolení, vypracované / v rozsahu blíže specifikovaném v Nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách rozsahu díla na rozdíl od rozsahu uvedeného v Nabídce zhotovitele:

2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místem provádění díla je
- 2.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost do 7 dnů ode dne zaplacení zálohy podle odst. 3.2.1. této Smlouvy. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení, tak i doba ukončení díla.
- 2.3. Dílo specifikované v článku I této Smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:
Zahájení díla: do 5 dnů ode dne předání stavební připravenosti.
Dokončení díla:

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I této Smlouvy, a to ve výši:
Cena za zhotovení díla. Kč

DPH% KČ
Cena celkem KČ

- 3.2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:
 - 3.2.1. záloha ve výši KČ / % z ceny díla nejpozději do
v hotovosti / bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.
 - 3.2.2. doplatek ceny díla ve výši KČ (nebo % z ceny díla) nejpozději do 14
dnů po obdržení konečné faktury, a to v hotovosti / bezhotovostním převodem na
účet zhotovitele.
- 3.3. Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručení.
- 3.4. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že s uvedenou cenou souhlasí a je schopen plně dostát svým finančním závazkům z této smlouvy vyplývajícím.
- 3.5. Objednatel prohlašuje, že nemovitost, na níž bud prováděno dílo, je tzv. rodinným domem pro sociální bydlení, který splňuje parametry pro uplatnění snížené sazby DPH ve výši 14%. Pro odstranění pochybností strany konstatují, že za rodinný dům pro sociální bydlení se považuje takový, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350m², přičemž celkovou podlahovou plochou se rozumí součet podlahových ploch všech místností rodinného domu. Místností se pak rozumí místně a prostorově uzavřená část stavby, vymezená podlahovou plochou, stropem a pevnými stěnami. V případě nepravdivosti takového tvrzení, případně změny pravidel pro výpočet sazby DPH uhradí objednatel takovou DPH, jaká se na předmětné dílo vztahuje ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Další práva a povinnosti smluvních stran vztahující se k plnění předmětu této Smlouvy jsou stanoveny ve Všeobecných obchodních podmínkách zhotovitele, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a dále v Nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a v Kalkulaci ceny díla, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s Všeobecnými obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s nimi.
- 4.2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provedení díla zabezpečuje objednatel.
- 4.3. Vyjma věcí či jiného plnění uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách zhotovitele je objednatel povinen v rámci stavební připravenosti zajistit :

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly, že tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí obchodní zákoníkem.
- 5.2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy.
- 5.3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

