

# DOTACE NA RODINNÉ DOMY S VÝHODNÝM FINANCOVÁNÍM ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

## AŽ 950 000 Kč

nebo až 1 000 000 Kč u dotace  
Oprav dům po babičce

**Zateplení** obvodových stěn, střech, stropů a podlah a **výměna oken a dveří** u stávajících rodinných domů.

## AŽ 535 000 Kč

**Novostavba, stavba nebo koupě** nového rodinného domu s velmi nízkou energickou náročností. Čím úspornější dům, zpravidla využívající energii z více obnovitelných zdrojů, tím vyšší dotace.

**Bonus za kombinaci řešení**

## 105 000 Kč

Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

## 27 000 - 105 000 Kč

**Dešťovka.** Efektivní zachytávání a využití dešťové vody na zalévání zahrady a splachování toalet nebo recyklace odpadní vody z domácnosti.

## 1 500 Kč/m<sup>2</sup>

**Venkovní stínicí technika** – žaluzie a rolety – nejen pro lepší tepelný komfort v interiéru domu.

## AŽ 100 000 Kč

**Výstavba zelené střechy** na rodinných domech nebo na dalších nadzemních stavbách.

## 45 000 - 60 000 Kč

Pořízení a instalace systému na přípravu teplé vody pomocí solárních panelů či tepelného čerpadla.

## 60 000 - 200 000 Kč

**Domácí fotovoltaická elektrárna.** Vyrobená elektrická energie se přednostně využívá v domě.

## 15 000 Kč

**Elektromobilita.** Pořízení dobíjecí stanice.

## 45 000 - 140 000 Kč

**Výměna neekologického kotle** a lokálního topidla, využívaného jako hlavní zdroj tepla, **za kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo.**

**25 000 Kč** nebo 50 000 Kč v případě dotace  
Oprav dům po babičce

**Projekt,** energické hodnocení, odborný technický dozor a měření průvzdušnosti obálky budovy.

## 5 000 - 50 000 Kč

**Využití tepla z odpadní vody** včetně příslušenství a zapojení systému.

## NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM STANDARD

- Pro všechny vlastníky rodinných domů a trvale obývaných rekreačních objektů
- Stačí **částečná rekonstrukce**
- **AŽ 50 % dotace**
- Na dílčí renovace, fotovoltaiku, výměnu zdrojů a další úsporná opatření
- **Vyplácená zpětně**
- Bonus 10 000 Kč za kombinaci opatření a 10 % navíc za znevýhodněné regiony
- Úvěr k dotaci

## NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM OPRAVDŮM PO BABIČCE

- Pro ekonomicky aktivní vlastníky rodinných domů a trvale obývaných rekreačních budov (za podmínky vlastnictví pouze jedné nemovitosti určené pro bydlení v domácnosti)
- Nutná **komplexní rekonstrukce** (za podmínky dokončení zateplení po 17. 7. 2023, tzn. nelze čerpat zpětně na již dokončené zateplení)
- Navíc dotace na další úsporná opatření
- **Vyplácená předem**
- Bonus 50 000 Kč za každé nezaopatřené dítě
- Bonus 10 000 Kč za kombinaci opatření a 10 % navíc za znevýhodněné regiony
- Trvalé bydliště v domě po dobu 10 let
- Úvěr k dotaci

## NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM LIGHT

- Pro seniory a další znevýhodněné osoby
- Stačí **velmi jednoduchá rekonstrukce**
- Na rodinné domy i trvale obývané rekreační budovy
- **AŽ 100 % dotace**
- Na dílčí zateplení (výměna oken, dveří, zateplení fasády a solární ohřev vody)
- **Vyplácená předem**
- **Bezplatná asistence odborníků MAS a EKIS při využití dotace**
- Úvěr k dotaci

nová  
zelená  
úsporám

# DOTACE NA RODINNÉ DOMY S VÝHODNÝM FINANCOVÁNÍM ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

- ✓ Bydlíte pohodlně, v bezpečí a moderně s výhodným financováním od ČSOB Stavební spořitelny.
- ✓ Snižte si spotřebu energií vhodným zateplením či výměnou oken nebo si pořídte moderní zdroj energie.

## Jaké náklady za energie byste mohli ušetřit?

### Do čeho byste investovali na prvním místě?

## JAK NA DOTACI V NZÚ STANDARD

1. Ukažte klientovi možnosti řešení v Rekalkule – myšlenku komplexní rekonstrukce a maximální dotace.
2. Spočítejte klientovi orientační výši úvěru podle příjmu.
3. Založte klientovi bankovní identitu, případně BÚ, a odešlete ho k energetickému specialistovi.
4. Klient navštíví energetického specialistu, který vypracuje NEO/NEU (partner ČSOBS, EKIS, vlastní ověřený partner nebo od specialisty za poplatek).
5. Poté se klient vrátí zpět k vám a zažádá o MÚ.
6. Klient si dá vypracovat projekt, má povolení, energetický posudek a požádá o dotaci na SFŽP.

- ✓ Využijte dotace Nová zelená úsporám (NZÚ), ušetřete a zajistíte si rychlejší návratnost investice.
- ✓ Získejte na dotacích v průměru 700 000 – 1 500 000 Kč v případě komplexní rekonstrukce.
- ✓ Získané prostředky z dotace Nová zelená úsporám je možné bez sankcí použít jako mimořádný vklad nebo jako mimořádnou splátku úvěru.

### Příklad financování

### Kompletní zateplení domu, výměna oken a dveří

### Fotovoltaika a tepelné čerpadlo

Výše meziúvěru	2 500 000 Kč	700 000 Kč
Délka meziúvěru	4 roky a 4 měsíce	4 roky
Sleva za CS produkty	-1,0 %	-1,0 %
Konečná úroková sazba	6,5 %	6,5 %
Celkové měsíční zatížení ve fázi MÚ	20 042 Kč	5 692 Kč

### Mimořádný vklad – dotace

750 000 Kč

260 000 Kč

### Výše úvěru po mimořádném vkladu

1 335 770 Kč

327 994 Kč

Délka úvěru	6 let a 5 měsíců	5 let a 6 měsíců
Úroková sazba	4,5 %	4,5 %
Celkové měsíční zatížení ve fázi úvěru	20 042 Kč	5 692 Kč
Předpokládaná RPSN	8,11 %	8,13 %
Celkové finanční náklady	716 669 Kč	173 381 Kč

## VÝHODY NEZAJIŠTĚNÉHO MEZIÚVĚRU NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ

- Výhodný řádný úvěr **garantovaný státem**
- Můžete si půjčit **až 2 500 000 Kč bez zajištění** (vaše nemovitost může být v zástavě jiného bankovního ústavu)
- **Splatnost až 20 let**
- **Pevný úrok** po celou dobu splácení meziúvěru
- Úrok z řádného úvěru je **4,5 % ročně**
- **Na účely spojené s úsporným bydlením** stačí použít jen **30 %** z výše úvěru
- **Prémie až 5 000 Kč ročně** k souvisejícímu stavebnímu spoření (viz podmínky marketingové akce)

## NOVINKA – ÚVĚR K DOTACI – NOVÝ NEZAJIŠTĚNÝ MÚ

- **Nižší základní úroková sazba** nezajištěného MÚ o **0,8 % p. a.** oproti standardní nabídce
- Nezajištěná částka úvěru **až 2 500 000 Kč**
- **Splatnost úvěru až 20 let**
- Úrok z řádného úvěru je **4,5 % p. a.**
- Pouze **na financování uznatelných nákladů** související s úspornými opatřeními dle podmínek NZÚ
- O úvěr lze požádat po předložení Dokumentu obsahujícího souhrn úsporných opatření a jim odpovídající výši požadované dotace z programu NZÚ a Kalkulace nákladů s realizovanými opatřeními spojenými s úsporným bydlením

**Poznámka:** Uvedené výpočty jsou ilustrační a mohou se lišit v závislosti na věku klienta a uplatněných slevách. Ve výpočtu pojištění úvěru byl použit věk klienta 33 let a prémie na ekologicky šetrná řešení při rekonstrukci.

Tento materiál slouží jako prodejní pomůcka pro obchodní zástupce. Obrázky v něm jsou ilustrační. Nejedná se o obchodní nabídku. Více informací o dotacích najdete na [www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz). Více informací najdete v příslušném INFU o Úvěru k dotaci a Nezajištěném MÚ na úsporné bydlení, a dále pak v podmínkách marketingové akce.